



StadtService Brühl

AöR - Ein Unternehmen der Stadt Brühl

Der StadtServiceBetrieb Brühl AöR ist ein kommunales Unternehmen und zuständig für die Straßenreinigung, Müllabfuhr, Straßenbeleuchtung, Friedhöfe und Grünflächenpflege in der Schlossstadt Brühl. Des Weiteren gehört zum Aufgabengebiet das Gebäudemanagement für alle im städtischen Eigentum befindlichen oder genutzten Gebäude der Stadt Brühl.

**Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt
eine Architektin/einen Architekt oder eine Dipl.-Ingenieurin/
einen Dipl.-Ingenieur Bauingenieurwesen (m/w/d)
für das städtische Gebäudemanagement
unbefristet in Vollzeit (39,0 Std./Woche)**

Der StadtServiceBetrieb Brühl -Anstalt öffentlichen Rechts- ist unter anderem für das technische Gebäudemanagement für die von der Stadt Brühl genutzten über 100 Hochbauten, wie Schul-, KITA- und Verwaltungsbauten zuständig und nimmt vielfältige Aufgaben bei der Betreuung städtischer Gebäude wahr.

In einem tatkräftigen und engagierten Team des Gebäudemanagements übernehmen wir spannende Aufgaben:

- Betreuung sämtlicher Bauvorhaben der Stadt Brühl
- Planung und Umsetzung von Neu- und Umbauten
- Entwicklung von Lösungen für Bauaufgaben der Stadt Brühl
- Projektsteuerung und Übernahme von Bauherrenaufgaben
- Überwachung und Koordination der Projektbeteiligten, Architekten und Ingenieure

Aktuelle anstehende Neubauvorhaben sind, Anbauten bzw. Erweiterungen an zwei Schulen, Neubau einer KITA, Neubau einer Radstation und Neubau einer Feuerwache.

Zum Team des technischen Gebäudemanagements gehören aktuell 15 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Ihre Hauptaufgaben sind:

- Projektleitung mit Koordination von Bauvorhaben (Oberbauleitung)
- Entwurf von Projekten bis Leistungsphase 4
- Wahrnehmen von Aufgaben als Bauherrenvertreter
- Kosten- und Terminkontrolle
- Erarbeitung und Koordinieren von Ausschreibungsunterlagen
- Betreuung und fachliche Begleitung von Fachplanern
- Bauunterhaltung von Sonderbauten
- Betreuung vorhandener technischer Anlagen
- Grundlagenplanung und Amortisationsberechnungen von neuen Anlagen
- Begleitung und Bearbeitung von Gewährleistungsfällen
- Erstellen von Vorlagen für politische Gremien

Das bringen Sie mit:

- abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur oder als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen bzw. eines gleichwertigen Studienganges mit entsprechender Fachrichtung, Eintragung in Architektenkammer NRW wünschenswert (jedoch nicht Voraussetzung)
- Engagement, Teamfähigkeit, besondere Sensibilität im Umgang mit der Öffentlichkeit sowie Verhandlungsgeschick
- gute Kenntnisse im Vertragsrecht VOB, HOAI sowie der einschlägigen Bauvorschriften (EnEV usw.)
- mehrjährige Berufserfahrung in den Bereichen Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung
- fundierte Kenntnisse im Umgang mit gängigen CAD-Programmen (wünschenswert), den
- MS-Office Anwendungen und Ausschreibungsprogrammen

Das bieten wir Ihnen:

- Eingruppierung je nach persönlichen Voraussetzungen bis zu Entgeltgruppe 11 TV-V (diese Eingruppierung ist vergleichbar mit Entgeltgruppe 12 TVöD), sowie entsprechende Sozialleistungen
- eine vielseitige und anspruchsvolle Tätigkeit
- Unterstützung durch ein engagiertes und erfahrenes Team
- Eigenverantwortliches Arbeiten in einem Team
- einen Arbeitsplatz in einem angenehmen Arbeitsklima

Bewerbungen von Frauen sind ausdrücklich erwünscht. Bewerbungen von Schwerbehinderten und diesen gleichgestellten behinderten Menschen ebenfalls. In den Bereichen, in denen Frauen unterrepräsentiert sind, werden sie bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person eines Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen.

Die Stelle ist grundsätzlich in Teilzeit besetzbar. Eine flexible Arbeitszeitgestaltung auch in den Nachmittagsstunden wird vorausgesetzt.

**Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.
Bevorzugt per Email an: bewerbung@stadt-service-bruehl.de.**